

Vestapad 24

Son en Breugel, Hoogstraat

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Uitgebouwde woning
- Kunststof kozijnen
- HR++ beglazing
- Groen uitzicht achter
- Autovrij pad

C

Vraagprijs € 415.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1976 | Woonoppervlakte ± 119m² | Perceeloppervlakte 152m² | Inhoud ± 406 m³

www.vestapad24.nl

Uitgebouwde tussenwoning met ruime tuin en vrij uitzicht over het gemeentegroen aan de achterzijde! Rustig gelegen aan een kindvriendelijk, autovrij pad met o.a. 4 slaapkamers, een royale, uitgebouwde woonkamer en geheel voorzien van kunststof kozijnen en deuren met HR++ beglazing. Deze royale woning ligt in de wijk Hoogstraat in Breugel nabij uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, winkels, natuur en uitvalswegen!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

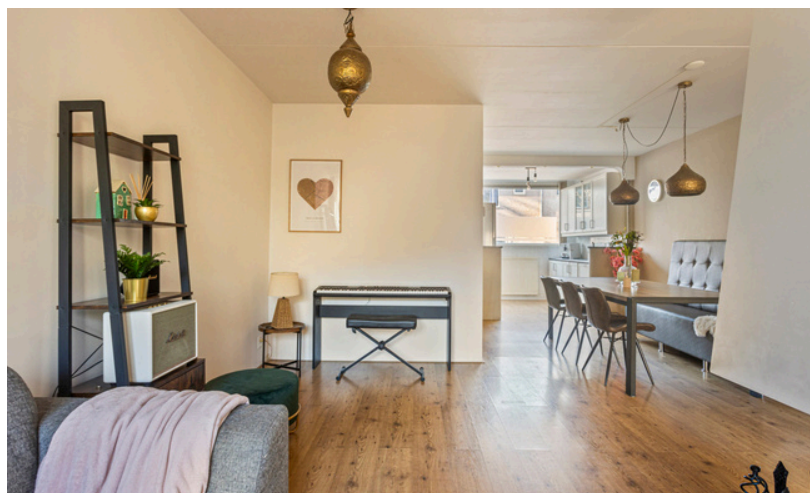
Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Overdekte entree/hal voorzien van een trapkastje en laminaatvloer die doorloopt over de begane grond. Deels betegelde toiletruimte voorzien van fonteintje. Meterkast met vernieuwde groepenkast met 7 groepen, krachtgroep, 2 aardlekschakelaars; glasvezelaansluiting aanwezig. Woonkamer met een royale aanbouw aan de achterzijde met schuifpui en loopdeur naar de tuin en een sfeervolle open haard.





Open keuken aan de voorzijde van de woning met een rechte dubbele opstelling voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasmachine.



Eerste verdieping



Overloop. Slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen circa 4,40 x 2,79 m) voorzien van een vaste kast, airconditioning en deur naar balkon. Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 3,74 x 2,79 m) Voorzien van een wastafel. Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 3,68 x 2,03 m).





Geheel betegelde badkamer
voorzien van een ligbad, 2e toilet,
wastafel en mogelijkheid voor het
aansluiten van de wasapparatuur.



Tweede verdieping



Overloop/voorzolder. Berging met locatie HR-combiketel (Remeha, circa 2008). Wasruimte met dakraam en aansluitingen voor wasapparatuur. Slaapkamer 4 (afmetingen circa 5,25 x 2,76 m) voorzien van een groot Velux dakraam, berging achter schot en een vaste kastenwand.



Tuin



Fraai aangelegde voortuin voorzien van sierbestrating. Ruime berging (afmetingen circa 3,00 x 3,00) voorzien van elektra.

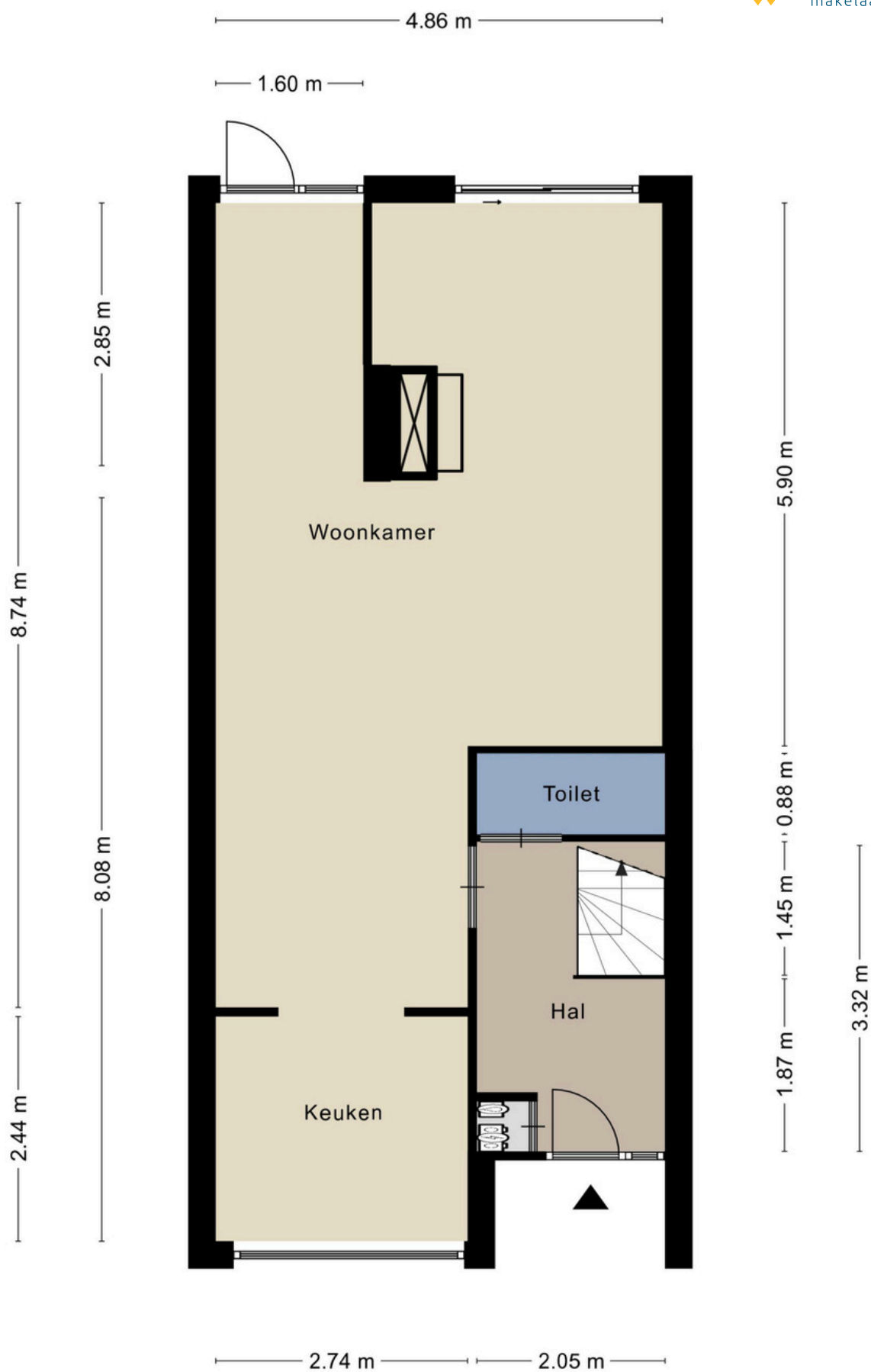
Omheinde, privacy biedende achtertuin met sierbestrating, kunstgras, buitenkraantje, sproei-installatie, buitenverlichting en prachtig uitzicht op achterliggende gemeentelijke groenstrook!



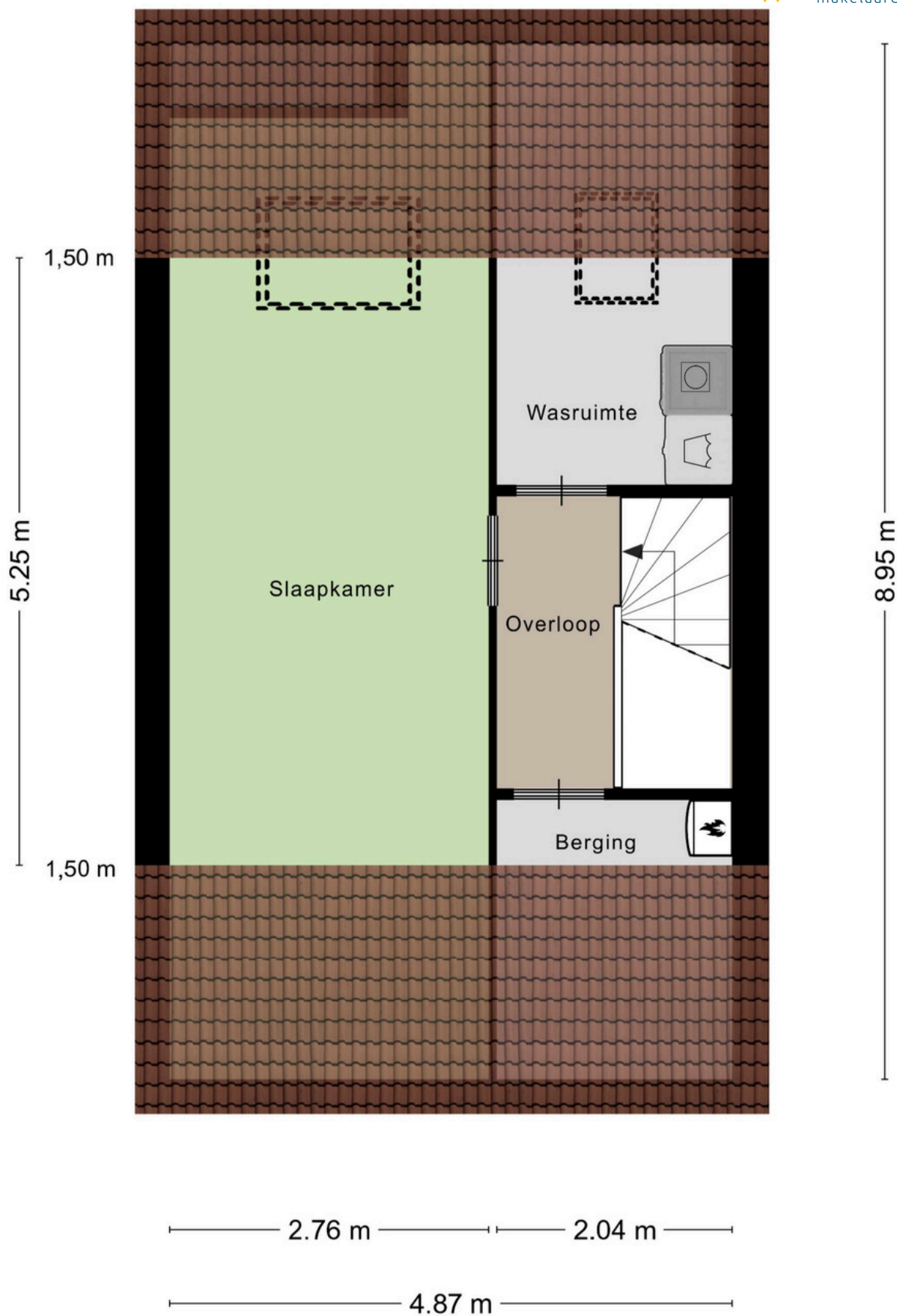
Algemeen



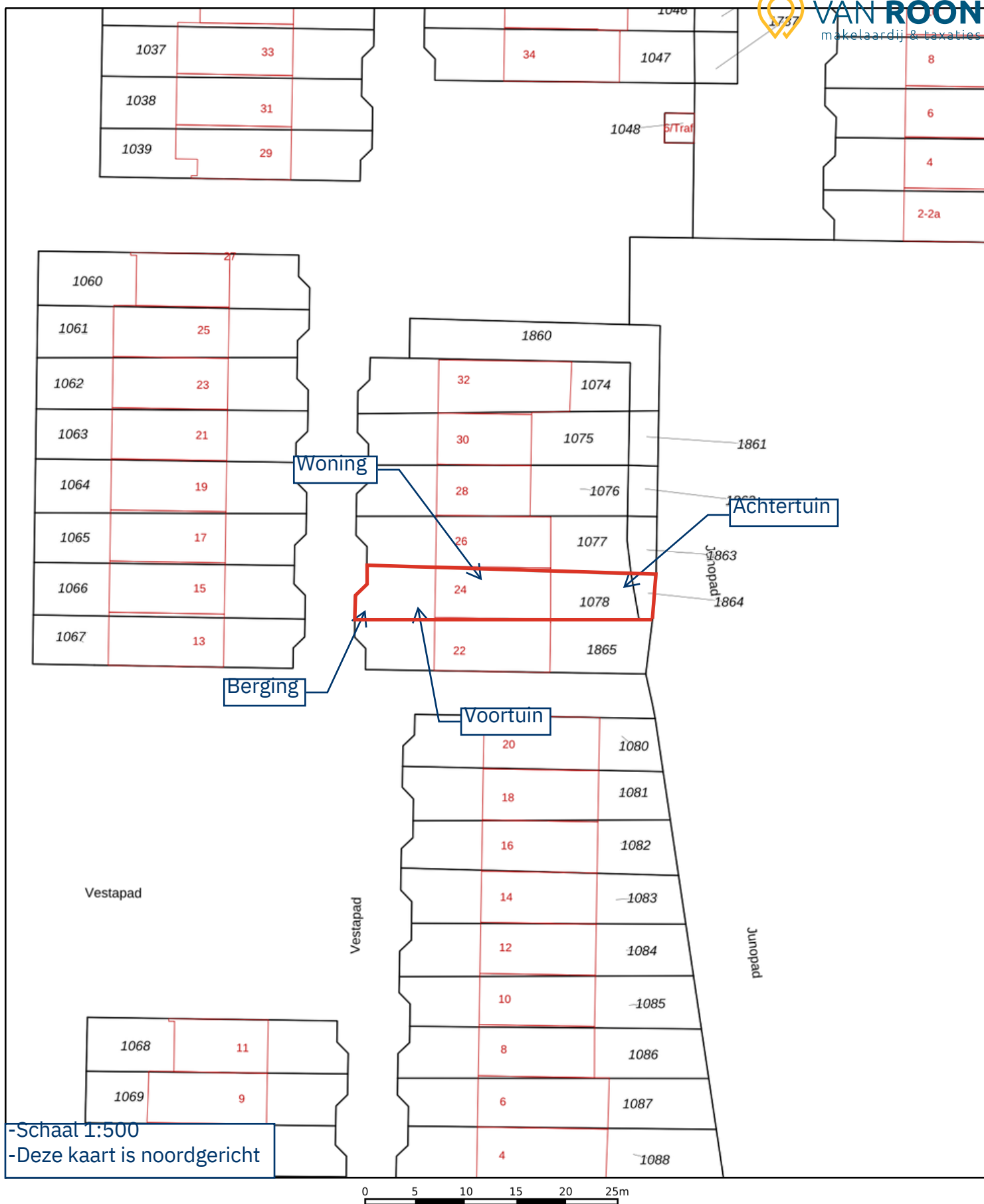
- Deze woning is voorzien van dakisolatie en is in 2013 geheel voorzien van kunststof kozijnen en deuren met HR++ beglazing!
- Expats opgelet: de huidige eigenaar gaat emigreren. In onderling overleg kunnen zaken zoals meubilair, verlichting, gordijnen, keukenapparatuur, Tv's etc worden overgenomen.
- Deze woning is voorzien van energielabel C.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Uitgebouwde tussenwoning met prachtige ligging aan autovrij pad en de achterliggende groenstrook!
- Woonoppervlakte circa 119 m².
- Inhoud woonhuis circa 406 m³.
- Perceeloppervlakte 152 m².
- Bouwjaar circa 1976.
- Aanvaarding in overleg.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Son en Breugel
Sectie E
Perceel 1078

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4